

## ■ Building fiche

### Brandverzekering Top Woning - Top Kantoor

Aanvullend aan het verzekeringsvoorstel. In te vullen door de verzekeringnemer of de syndicus van het te verzekeren gebouw.

Verzekeringnemer : .....

Residentie : .....

Adres : .....

Syndicus : .....

Adres : .....

#### A. Algemene inlichtingen in alle gevallen aan te geven

1. Het te verzekeren gebouw komt overeen met de definitie van building voor :  Woning  Kantoor
2. Te verzekeren bedragen ( in EUR, aan ABEX . . . ) : .....
3. Aantal verdiepingen (gelijkvloers niet inbegrepen) ? .....
4. Aantal ondergrondse verdiepingen? .....
5. Aantal huisvestingen (appartementen, studios, duplexen) ? .....
6. Aantal handelszaken, winkels ? ..... Gebruikte oppervlakte in m<sup>2</sup> : .....
7. Indien kantoorgebouw, hoeveel bedrijven aanwezig in het gebouw ? .....
8. Lopend verzekeringscontract bij AG Insurance : nr .....  
Lopend verzekeringscontract bij een andere maatschappij : naam ..... nr .....
9. Werd de verzekering opgezegd ? .....
10. Werd een premieverhoging of specifieke maatregelen voorgesteld ?  
Preciseer aub. ....

11. Gelieve de schadestatistiek bij te voegen.  
(jaar, welke getroffen waarborg, plaats van het schadegeval, oorzaak, aantal, totale kost, schade/premieratio)  
Wat is de TOTALE schade/premieratio (S/P) over de 3 laatste jaar ?  
**Indien de S/P onbekend of hoger dan 50% is, gelieve de vragenlijst van het deel B in te vullen**

12. Bouwjaar : ..... (op basis van de definitieve en volledige oplevering)  
Is de building : (slechts éénmaal antwoorden in functie hoog OF middelhoog)  
- een hoog gebouw (> 25 m) met een bouwjaar **na** 1972 ?  JA  NEEN  
- **OF** een middelhoog gebouw (> 10 m & < 25 m) met een bouwjaar **na** 1994 ?  JA  NEEN

13. Zijn er **meer** permanente eigenaars bewoners dan huurders en eigenaars van een tweede verblijf ?  JA  NEEN

14. In de vóór 1994 gebouwde buildings werden **renovatiewerken** uitgevoerd gedurende de laatste 10 jaar betreffende de dak EN de verwarming EN de hydraulische installaties ?  JA  NEEN  
De welke ? .....  
Welke renovatiewerken worden voorzien op korte termijn ? .....  
Voor de na 1993 gebouwde buildings is het antwoord ambsthalve JA

15. Was er de gemiddelde jaarlijkse frequentie van de gevallen van waterschade gedurende de laatste 3 jaar **kleiner** dan 5% van het aantal huisvestingen en/of bedrijven van de building ?  JA  NEEN  
(Bv. : 40 huisvestingen --> 5% = 2; 9 schadegevallen over 3 jaar --> frekwentie = 3; hoger dan 2 --> antwoord NEEN)  
Totale aantal gevallen van waterschade gedurende de 3 laatste jaar : .....

**Indien u NEEN op deze vraag evenals op 1 van de 3 vorige vragen hebt antwoord, gelieve de vragenlijst van het deel B in te vullen**

## B Vragenlijst

### 1. Hoofddak

(andere dan dakterras, zie punt 2 hierna)

#### 1.1. Plat dak ?

Indien Ja, beantwoordt volgende vragen :

1.1.1 Ouderdom bovenlaag minder dan 10 jaar ?

JA

NEEN

1.1.2 Waterdichtingslaag bedekt met grint of isolatie?

JA

NEEN

#### 1.2. Hellend dak ?

Indien Ja, aard van de bedekking :

1.2.1 Pannen, tegelpannen of natuurleien, kunstleien ?

JA

NEEN

1.2.2 Shingles (op basis van bitumen) ?

JA

NEEN

1.3. Bestaat er een onderhoudscontract voor het dak en de dakgoten ?

JA

NEEN

### 2. Dakterrassen (penthouse, technische verdieping)?

Indien Ja, aard van de bedekking

2.1. Met tegelvloer direct in de mortel op de roofing ?

JA

NEEN

2.2. Met bankirallatten of wegneembare dallen op contactpunten ?

JA

NEEN

2.3. Zijn de afvoeren regelmatig gekuist tegen bladeren en zand?

JA

NEEN

2.4. Zijn de waterdichtingslagen van ALLE dakterrassen minder dan 10 jaar oud ?

JA

NEEN

### 3. Balkon-terrassen ?

Indien Ja, antwoordt op volgende vragen :

3.1. Zijn de afdichtingen van de ramen in goede staat ?

JA

NEEN

3.2. Zijn er stalactieten aan de onderkant van de balkons of is er betonrot, afschilfering, het zichtbaar worden van de bewapening aan de lintelen ?

JA

NEEN

3.3. Is de vloer bij de openslaande deuren of schuifdeuren betegeld ?

JA

NEEN

### 4. Centrale verwarming

4.1. Werkt die chauffage op gas of mazout ?

JA

NEEN

4.2. Is een gedeelte van het buizenstelsel ingebouwd in de chape ?

JA

NEEN

4.3. Indien Ja, zijn de leidingen in staal of koper ?

JA

NEEN

4.4. Is er per appartement een individueel centraal verwarmingssysteem (met ketel ) of zijn er onafhankelijke convectoren ?

JA

NEEN

4.5. Indien algemene centrale verwarming, is er een afsluitkraan (heen en terug) per appartement ?

JA

NEEN

### 5. Hydraulische leidingen (waterleidingen/afvoeren)

5.1. Bevinden de stijgleidingen zich in kokers, voorzien van een doorkijk per verdieping ?

JA

NEEN

5.2. Is er een doorkijk voorzien aan de badkuip ?

JA

NEEN

SCORE : .....

Bovenstaande antwoorden, die als basis van het verzekeringsvoorstel moeten dienen, worden door mij echt en waar verklaard.

Opgemaakt te ....., op .....

De medeëigenaars vertegenwoordigd door de syndicus.

Naam en handtekening,